

Conjunto de 200 viviendas y jardines centrales

AGRUPACIÓN RESIDENCIAL "SUD GALLECS". MOLLET DEL VALLÉS. BARCELONA.

Arquitectos: Jordi Garcés, Enric Sòria

Fecha del proyecto: 1985

Fecha de final de obra: 1993

Colaboradores: Rafael Soto (arquitecto),
Estudio BGM y Jordi Lleal (aparejador).

En el centro de una importante iniciativa residencial de promoción pública y con solares rectangulares (100 x 35 metros) a ambos lados de la gran plaza central de nuevo barrio, se han proyectado las 200 viviendas requeridas, 100 a cada lado, aparcamientos y locales comerciales.

Se han seguido criterios básicos ya utilizados en nuestra anterior obra de viviendas de promoción pública en la calle Doctor Pi i Molist de Barcelona:

Contribuir con la linealidad de los edificios a la definición del espacio urbano circundante. Disponer bloques lineales paralelos, que definen un gran patio central, al que dan sólo dormitorios evitando la promiscuidad y degradación de espacios comunes a los que dan servicios y cocinas. Diseñar con gestos arquitectónicos mínimos, combinados con la calidad de los acabados y de los materiales empleados. Utilizar medios constructivos vulgares recalificados por la superposición de elementos de diseño adicionales. Experimentar al máximo el tema de la fachada plana, soporte de una distribución repetida de huecos.

Se introducen como novedades, en gran parte gracias a las posibilidades ofrecidas por las medidas sobradas de los solares, los siguientes puntos:

El movimiento, mediante quebradas, de los bloques lineales próximos a la plaza central, contribuyendo así a una mayor caracterización del espacio público. El corte y retraso de un segmento del bloque lineal próximo a las calles exteriores (como consecuencia de las dos anteriores decisiones se obtiene un patio central de planta variable con un interés espacial particular y con medidas que llegan a ser considerables). El tratamiento con planos inclinados de los testeros extremos de los bloques para singularizar y tratar formalmente los finales de los edificios. La existencia de porches a doble altura para señalar las entradas a los edificios por la calle y por la plaza. La repetición exhaustiva de un sólo tipo de ventana, que llega incluso a situarse en los extremos coincidiendo con aristas del edificio, subrayándose así el carácter de tejido continuo con las fachadas. Introducción de una cornisa superior que remata la sección.

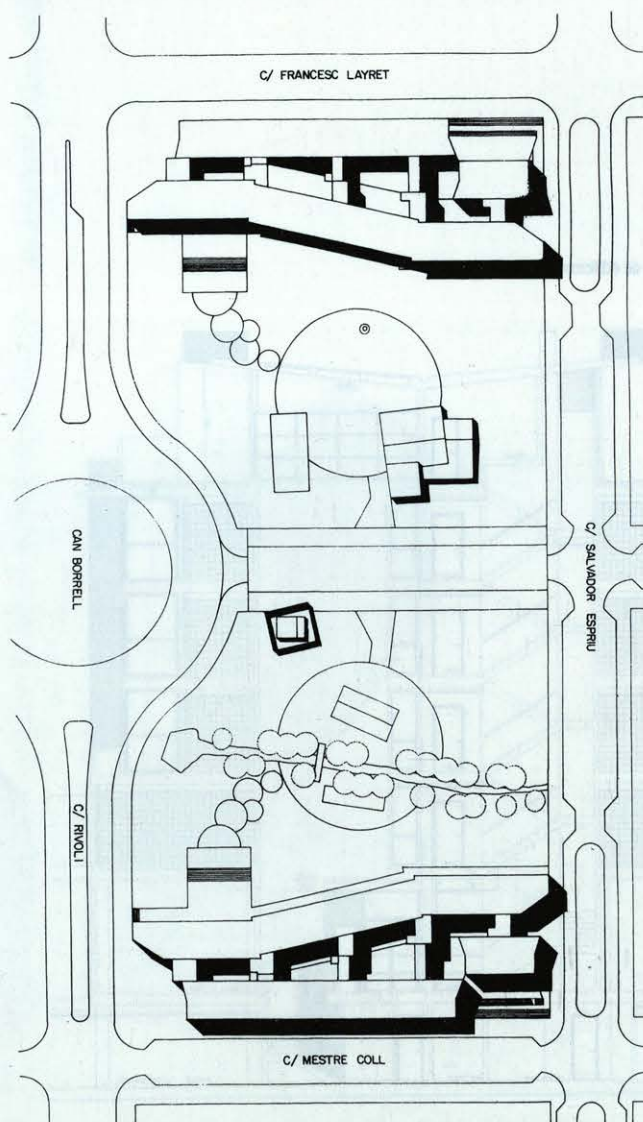
Las viviendas son de seis habitantes, con una superficie útil de 75 metros cuadrados.

La superficie total construida es de 29.150 metros cuadrados.



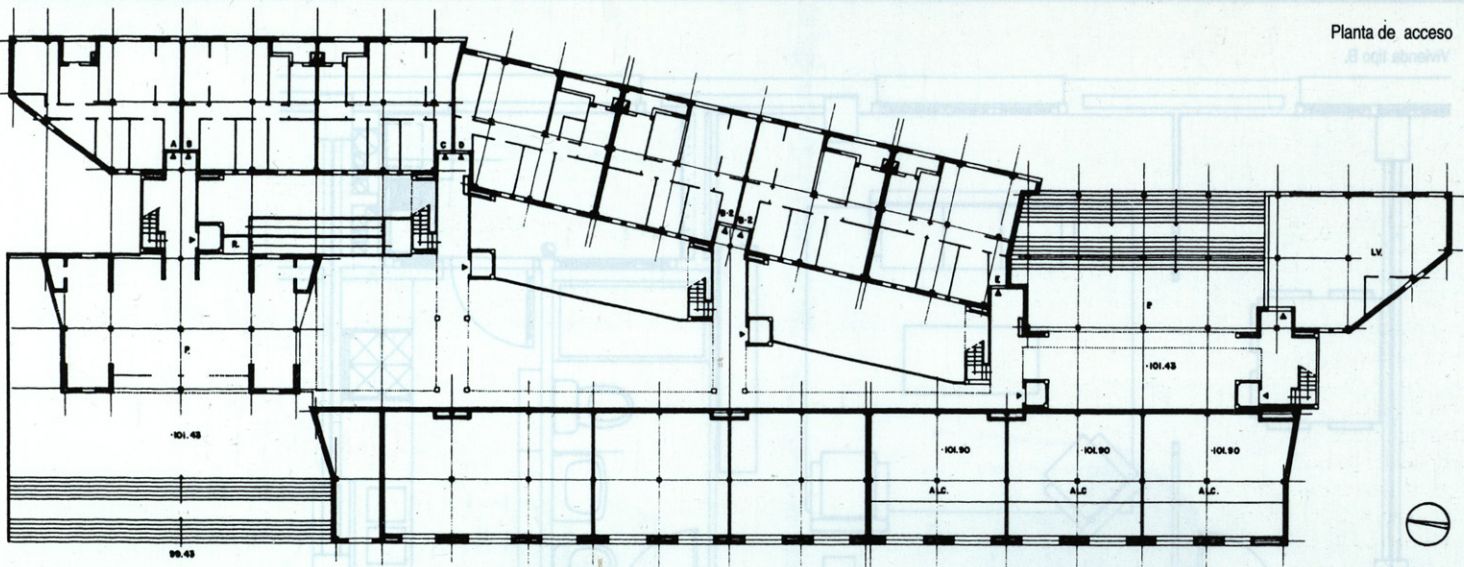
LLUIS CASALS

Planta general

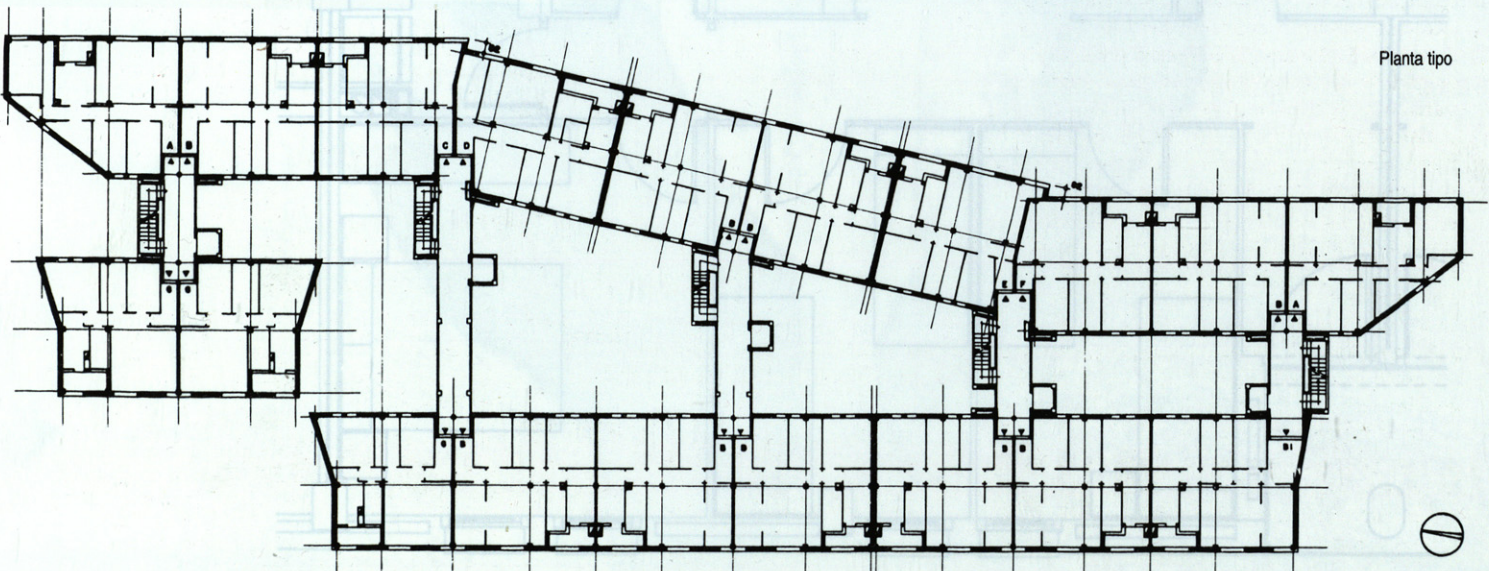




Planta de acceso



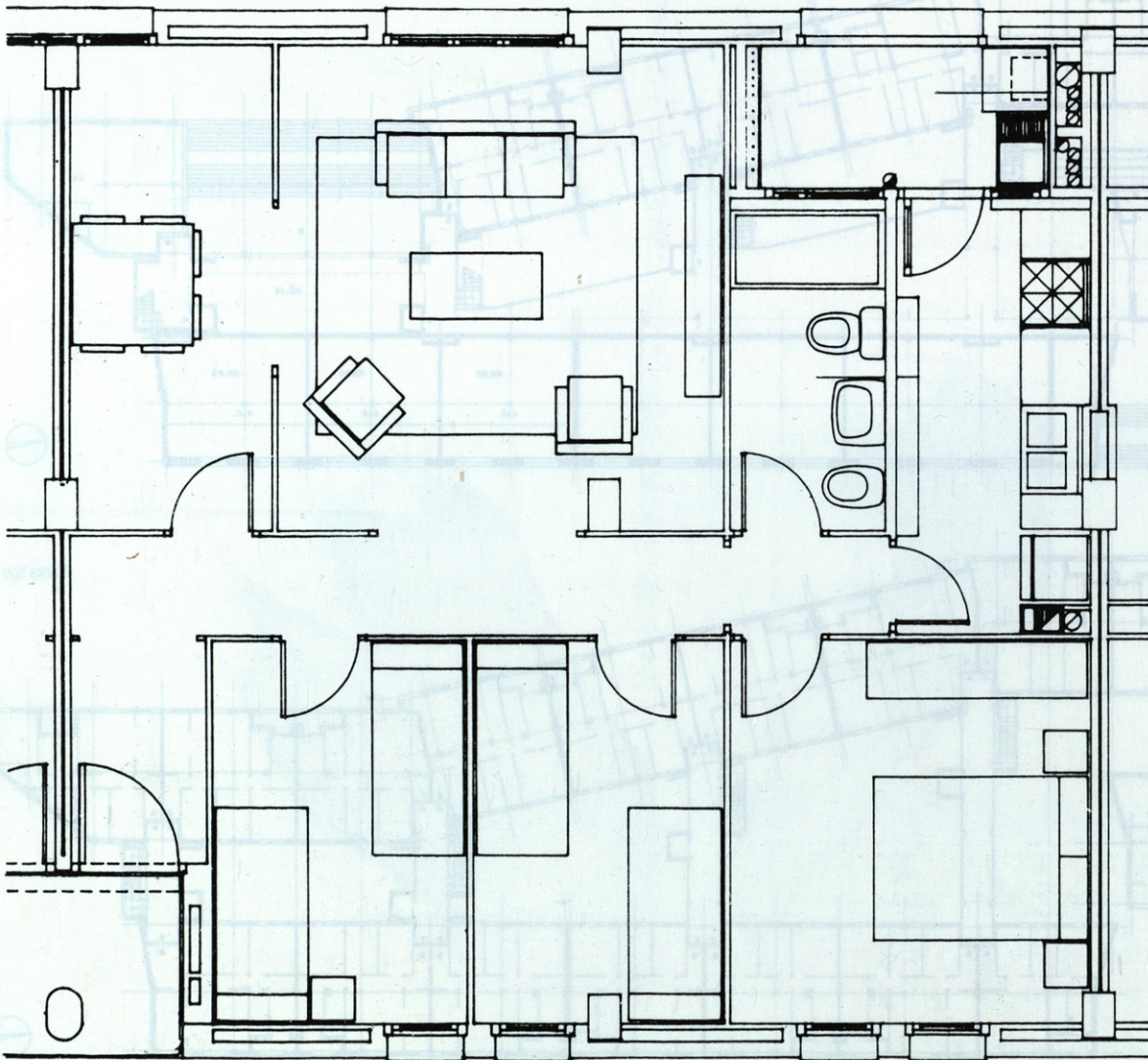
Planta tipo





LLUIS CASALS

Vivienda tipo B.





LLUIS CASALS



LLUIS CASALS

Secciones.

